



Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 25. juni 2020 i andelsboligforeningen Rosen

1. Valg af dirigent. - *Rasmus blev valgt*
 - a. 14 huse repræsenteret
2. Bestyrelsens beretning. - *Den blev gennemgået og godkendt.*
3. Fremlæggelse, samt godkendelse af årsrapporten. - *Der blev stillet nogle spørgsmål. Rapporten blev godkendt.*
4. Fremlæggelse af venteliste. - *Hans fremlagde og den blev godkendt.*
5. Forslag
 - a) Bestyrelsen foreslår at flytte godkendelsen af budgettet hen til den ordinære generalforsamling. - *Godkendt.*
 - b) Forslag i forbindelse med reviderede vedtægter: Udgiften til nødvendige udskiftning af foreningens hække, er et fælles anliggende. Prisen for ikke at deltage i arbejdsdagene, er kr. 500,- pr. gang. - *Godkendt.*
 - c) Bestyrelsen foreslår at fastfryse den gældende valuarvurderingen. - *Punktet trækkes tilbage. Der må afholdes ekstraordinær generalforsamling for godkendelse.*
 - d) Fastlæggelse af overdragelsesgebyr /-honorar i forbindelse med salg af andelsbolig. 8000,- kr. hvis bestyrelsen skal udføre alt papirarbejde. 3000,- kr. hvis sælger vælger selv at forestå papirarbejdet. - *Der var forslag til evt. faste retningslinjer. Det vil bestyrelsen se på. Punktet blev godkendt.*
6. Valg af bestyrelse. - *Maria blev genvalgt. Finn udtræder og Line Brødsgaard Pedersen i nr. 12 blev valgt.*
7. Valg af suppleanter. - *Finn Hjorth og Rasmus Eriksen i nr. 15 blev valgt.*

8. Valg af revisor. - *Genvalg*

9. Indkomne forslag. - *Ingen forslag*

10. Eventuelt. - *Der SKAL køres langsomt på vores vej. Det blev drøftet om der evt. skal skiltes med max. hastighed.*

Vores nye gasfyr vil torsdag i uge 27 blive stillet af en tekniker fra BOSCH. Der låses op, hvis man ikke er hjemme.

Som dirigent:

Rasmus Ender.

Som referent:

Mari LK

Som bestyrelse:

Finnsboerid


Som bestyrelse

Olav Jørgensen