

Police - 3320643**FORSIKRINGSTAGER:**

Udskrivningsdato: 20.7.21

Andelsboligforeningen Rosen
Møllegårdsvænget 2-22
8600 Silkeborg
CVR nr.: 33347278
Moms registreret: Nej
Medforsikrede:

FORSIKRINGSOVERSIGT:

Policens oprindelige startdato 1.7.21

EFD police nr. 3320643

Forsikringstype	Ikrafttrædelse	Hovedforfald	EFD Betingelsesnr.
Bygningsforsikring	1.7.21	1.1	332-80
Løseforsikring			
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.7.21	1.1	332-95
Netbankindbrudsforsikring	1.7.21	1.1	999-96
Arbejdsskade-forsikring	1.7.21	1.1	999-41
Erhvervs- og produktansvarsforsikring	1.7.21	1.1	999-57

- Forsikringsbetingelser kan findes på <https://eforsikring-danmark.dk/betingelser>, hvor der indtastes EFD betingelsesnr. i søgefeltet.

Kontaktperson for denne forsikring hos Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S er:

Hans Buhl - Tlf. 4181 9191 - E-mail: buhl@eforsikring-danmark.dk**Polisen er tegnet for en 3-årig periode med udløb 1.1.25**

Forsikringen fornyes ved udløb med tilsvarende periode, forudsat at hverken forsikringstager eller selskab via pkt. 1661, pkt. 1664 eller pkt.1671, har opsagt forsikringen. Såfremt forsikringstager vælger via pkt. 1664 at opsiges forsikringen før forsikringsperiodens ophør, kan forsikringstager ophæve pkt. 1662, ved at betale til forsikringsselskabet, et beløb tilsvarende 20% af den årlige præmie, på de opsagte forsikringer. Forsikringsselskabet kan altid med 1 måneds varsel opsiges forsikringen til nærmeste forfaldsdato.

FORSIKRINGSSTEDER:

Ikraftdato	Adresse	Postnr. / by	M²	Matr. nr.
1.7.21	Møllegårdsvænget 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22	8600 Silkeborg	2.008	1U

Bygningsaktiviteter (ca. %)

Beboelse	100%	Kontor	0%	Detail	0%	Vaskeri	0%	Rest. /Fastfood	0%
----------	------	--------	----	--------	----	---------	----	-----------------	----

Antal etagemeter er beregnet ud fra BBR og er oplyst til at være på: **2.008 M²**

- Forefindes der fredet bygninger iblandt forsikringsstederne?

Nej- Anvendelse af brændbar isolering i udvendig beklædning f.eks. PIR/PUR/Polystyren: **Nej****SKADEPROCEDURE:**

Generelle skader: Anmeldes snarest muligt til din betjener hos Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S. Såfremt betjener ikke kan træffes på mail eller telefon, kan skader anmeldes på servicecenter@eforsikring-danmark.dk. (Oplys EFD police nr.: 3320643)

Arbejdsskade: Anmeldes via <https://aes.dk/selvbetjening> direkte til arbejdsskadesstyrelsen - husk anmeldelsespligt inden for 9 dage.

Protector Forsikring Danmark skal angives som forsikringsselskab. (Oplys police nr.: 333701)

Brilleskader anmeldes direkte til Erhvervsforsikring DANMARK Agentur A/S. (Oplys EFD police nr.: 3320643)

KLAUSULER:

I præmieberegningen er forudsat, at bygningerne er med hårdt tag og normalt vedligeholdt.

Totalt antal m2 for andelsboligforeningen i alt 2.458 m2 og heraf 450 m2 udbygninger gratis medforsikret - = til beregning af forsikring i alt 2.008 m2.

SELVRISIKO:

Forsikringstype	Generel selvrisiko
Bygning og løsøre	kr. 5.000
Anden pludselig skade	kr. 5.000
Udvidet rørskafe og stikledning	Alder 0-10 år = kr. 5.000 - Alder > 10 år = 15%, dog min. kr. 5.000
Glas og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader	kr. 0
Skadedyrsdækning	kr. 5.000
Hærværk	kr. 5.000
Grafitti	15%, min. kr. 5.000
EDB Kasko	kr. 3.000
Bestyrelsesansvar	kr. 0
Kriminalitet	kr. 10.000
Netbank	kr. 5.000
Erhvervs- og produktansvar:	kr. 5.000

Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne, hvor der kan være skadetyper hvor der foretages afskrivning på grund af alder samt være en anderledes selvrisiko end ovenstående.

DÆKNINGSOMFANG:

Af specifikke dækninger og forsikringssummer kan nævnes:

Dækning	Omfattet	Bemærkning	Dækningssum
Bygningsforsikring (Protector)			
Bygningsbrand til nyværdi	Ja	Antal m ² :	2.008
Kortslutning	Ja	Maks. erstatning	kr. 500.000
Restværdi ved skadegrad på 50%	Ja	Hver litera jf. BBR er at se som værende 1 litera i forhold til restværdi	
All-Risk/Anden skade	Ja	F.eks. Storm- og vandskade	
Hærværk	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
Retshjælp - bygning	Ja	Maks. erstatning	kr. 250.000
Svamp og insekt (2.008 m ²)	Ja	Maks. erstatning	kr. 2.000.000
Husejeransvar	Ja	Maks. erstatning	kr. 10.000.000
Ansvar for uindreg. havetraktorer og plænklippere	Ja	Maks. erstatning	kr. 10.000.000
Lovliggørelse	Ja	Maks. erstatning	kr. 2.000.000
Oprydningsomkostninger	Ja	20 % af nyværdi dog min. kr. 500.000 / Maks. erstatning	kr. 1.500.000
Skade på bygning som følge af beboers sygdom/død	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Glas- og sanitet inkl. glaskeramiske kogeplader	Ja	Uanset art og størrelse og privat eller erhverv	
Skilteskader	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Låseomstilling- og nøgledækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 50.000
Udvidet rørskafe (2.008 m ²)	Ja	Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi)	kr. 200.000
Stikledninger	Ja	Maks. erstatning (dog følgeskader til fuld og nyværdi)	kr. 200.000
Entreprise nybygning - Brand og storm på eksist. bygning	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 500.000
Entreprise ombyg/reno - Brand og storm på eksist. bygning	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 1.000.000
Entreprise - Entreprenør medforsikret på Brand og storm	Ja	Maks. byggesum kr. 1.000.000 - Maks. erstatning	kr. 500.000
Entreprise - Skade på beboers indbo dækkes subsidiær	Ja	Maks. erstatning kr. 100.000 pr. andel og maks kr. 1.000.000 pr. skade	
Andelshaver egen udestuer, garager, carport og skure	Ja	25 m ² pr. andel, kræver ingen særskilt påtegning i antal m ²	
Merforbrug af vand ved rør- og vandskade	Ja	Maks. erstatning	kr. 100.000
Huslejetabsdækning - 18 mdr.	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 2.002.008
Genhusning af lejer - 18 mdr.	Ja	Maks. erstatning kr. 120.000 pr. andel og kr. 1.500.000 pr. afd.	
Opmagasiner af indbo under skade	Ja	Maks. erstatning kr. 50.000 pr. andel og kr. 500.000 pr. skade	
Ret til opførelse på andet sted	Ja	Ved totalskade eller udløsning af restværdi	
Udendørs anlæg, f.eks. Parkeringsanlæg, lamper, flagstænger m.v.	Ja	Maks. erstatning	kr. 5.000.000
Jordskade	Ja	Maks. erstatning	kr. 1.500.000
Løsøre til ejendommens / foreningens drift	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
3. mands lejeaffaldscontainere - brand og stormdækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 300.000
Faskinedækning	Nej	Maks. erstatning - 1. risikosum	kr. 200.000
Skadedyrsdækning	Ja	Maks. erstatning	kr. 500.000
- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løsøre - EFD			
Løsøreforsikring (Protector)			
Løsøre / All-Risk / Brand / Tyveri / Vandskade	Nej	Maks. erstatning	kr. -
EDB kasko	Nej	Maks. erstatning	kr. -
EDB meromkostning	Nej	Maks. erstatning	kr. -
- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bygning og løsøre - EFD			
Bestyrelsesansvarsforsikring (Protector)			
Bestyrelses- og direktionsansvar	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 1.000.000
Kriminalitet	Nej	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. -
Kollektiv police for alle som er med i aftalen med kr. 40.000.000 pr. forsikringsår.			
- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Bestyrelse- og direktionsansvar - Protector			
Netbankindbrudsforsikring (Protector)			
Netbank	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 2.500.000
- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Netbank - Protector			

DÆKNINGSOMFANG:

<i>Dækning</i>	<i>Omfattet</i>	<i>Bemærkning</i>	<i>Dækningssum</i>
Arbejdsskadeforsikring (Protector)			
Kontor	Nej	Antal ansatte	0,0
Rengøring	Nej	Antal ansatte	0,0
Kantine	Nej	Antal ansatte	0,0
Pedeller	Nej	Antal ansatte	0,0
Ejendomsinspektør	Nej	Antal ansatte	0,0
Uløbnet frivillig medhjælp	Ja	Antal ansatte	0,2
Akut krisehjælp	Nej	Antal ansatte	
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Arbejdsskade - Protector</i>			
Erhvervs- og produktansvarsforsikring (Protector)			
Erhvervs- og produktansvar	Ja	Maks. erstatning pr. forsikringsår	kr. 15.000.000
<i>- Der henvises i øvrigt til forsikringsbetingelserne for Erhvervs- og produktansvar - Protector</i>			
Særlige tilvalg			

OPLYSNINGER OM FORSIKRINGSAFTALEN:**OPLYSNINGER OM RISIKOBÆRERE:**

Erhvervsforsikring **DANMARK** Agentur A/S, har i denne rammeaftale, sammensat en række forsikringer, der specifikt er rettet mod de risici som jeres branche har. Risikobærere bag aftalen er sammensat af følgende selskaber:

- Protector Forsikring ASA, Kalvebod Brygge 39-41, 1560 København - CVR-nr: 25431588

PRODUKTVEJLEDNING:

Oplysninger omkring de enkelte produkter findes på vores hjemmesider under produktark – her kan du overordnet se hvad de enkelte produkter dækker, og på policen kan du se om der er lavet tilvalg af de produkter som er anført – det vil altid være policen der er gældende i forhold til dækningerne og produktarket er udelukkende vejledende.

Erhvervsforsikring **DANMARK** Agentur A/S er godkendt af finanstilsynet i Danmark, og er underlagt gældende lovgivning. Som forsikringsformidler er der fastsat et sæt regler, som omhandler god skik for forsikringsdistributører og forsikringsformildere. Her er der bl.a. anført at ønskes der oplyst hvordan forsikringspræmien er sammensat, kan den aflønningsform og størrelse der er indeholdt i præmien oplyses på forlangende. Det samlede beløb der er oplyst indeholder vores aflønning, og er sammensat af provision og adm. omkostninger og udgør den fulde præmie inkl. afgifter, som skal betales.

Er der tegnet forsikring for mere end 1 års periode, er det angivet i policen og ellers er policen gældende til hovedforfald og kan opsiges, i henhold til betingelserne og policen. Generelt kan aftalen opsiges med 1 måneds varsel til den på policen angivne årlige hovedforfaldsdato eller frem til udløb af den aftalte flerårige aftaleperiode, som er oplyst på policen.

Har I en skade, så udfyld en skadesanmeldelse, der er vist på www.eforsikring-danmark.dk og send derefter denne på mail til din kontaktperson ved Erhvervsforsikring **DANMARK** Agentur A/S eller send den til servicecenter@eforsikring-danmark.dk – er der spørgsmål til skaden eller anmeldelse af denne, er du altid velkommen til at kontakte os på telefon 2562 1884. Betaling af jeres præmie kan foregå via tilmelding til PBS og ønskes dette ikke, vil der blive tilsendt et girokort fra PBS, som manuelt skal betales. Af oplysningen fra PBS vil du kunne se hvilken forsikring der er opkrævet, samt betalingsfrist og hvortil beløbet skal betales. Policen og forsikringsbetingelser sendes separat på e-mail til den af jer valgte kontakt e-mail adresse.

INDSAMLING OG BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER:

Vi registrerer de personoplysninger, du selv eller din mægler afgiver forud for et policetilbud. Det kan f.eks. være oplysninger om navn, adresse, e-mail, telefonnummer. Hvis du tegner en forsikring hos os, gemmer vi dine oplysninger så længe det er nødvendigt. Hvis du anmelder en skade på hjemmesiden, over telefonen, e-mail eller brev, gemmer vi de oplysninger du selv afgiver og vi opbevarer dem så længe de er nødvendige for behandlingen af din skade og forsikringsforhold.

Vi indsamler de oplysninger om kunder og skadelidte, som er nødvendige for at tegne og administrere forsikringsprodukter. Det kan f.eks. være kontaktoplysninger som navn, adresse, e-mailadresse, forsikringsoplysninger, eller oplysninger om skader. Vi gemmer oplysningerne med henblik på administration. Vi sletter alle oplysninger om dig, så snart de ikke længere er nødvendige. Vi behandler dine oplysninger fortroligt - vi kan dog ifølge lovgivningen have pligt til at videregive oplysninger til offentlige myndigheder. Desuden videregiver vi i visse tilfælde oplysninger om dig, når vi har dit særskilte samtykke. Hvis du ikke har givet samtykke til videregivelse, videregives dine kundeoplysninger kun til andre inden for rammerne af lov om finansiel virksomhed og persondataforordningen. Herunder kan vi videregive generelle kundeoplysninger til de forsikringsselskaber som din forsikring er tegnet hos, såfremt videregivelsen sker i forbindelse med det formål, hvortil oplysningerne er indsamlet. Ændringer af eventuelle urigtige oplysninger og/eller adgang til de oplysninger, som vi har registreret om dig - Du kan til enhver tid få oplyst, hvilke oplysninger vi har registreret om dig, og hvilke oplysninger vi videregiver om dig. Du har også ret til at få ændret eller slettet eventuelt urigtige oplysninger. Du kan altid skrive til os eller henvende dig til: Erhvervsforsikring **DANMARK** Agentur A/S, Navervej 16 A, 7451 Sunds.

Hvis du er utilfreds med vores behandling af dine oplysninger, kan du klage til: Datatilsynet, Borgergade 28, 5, 1300 København K.

KLAGEVEJLEDNING:

Erhvervsforsikring **DANMARK** Agentur A/S baserer vores samarbejde på gensidig tillid og tilfredshed med den ydelse vi leverer til dig. Lever vi derfor ikke op til dine forventninger og du ønsker at klage over denne, kan I kontakte:

Direktør: Jørn Buhl Pedersen

E-mail: jbp@eforsikring-danmark.dk

Tlf.: 4062 1884