

Budget forslag 2022 for A/B Rosen

Udgifter	Budget 2021		Budget 2022
Rente udgift (Realkredit lån)	376.500,00		376.500,00
Afdrag Realkredit lån	158.000,00		158.000,00
Fællesudgifter			
Vedligehold	30.000,00		15.000,00
Serviceaftale gasfyr			18.000,00
Servive af pumpehus	6.500,00		
Havemand	15.000,00		18.000,00
El fælleshus og gadelys	8.000,00		12.500,00
Gasforbrug fælleshus	5.000,00		5.000,00
Vand	1.000,00		1.000,00
Spildevand, renovation og pumpehus	58.000,00		58.000,00
Forsikringer	28.000,00		22.500,00
Ejendomsskat	82.560,00		86.500,00
Yousee grundpakke	36.500,00		43.000,00
Diverse	10.000,00		10.000,00
ABF	4.000,00		4.000,00
Negativ renteudgift	5.000,00		8.000,00
Revision	12.000,00		12.000,00
Adminstration	4.000,00		4.000,00
Hensættelse til vedligehold	300.000,00		300.000,00
Fælles udgifter i alt	605.560,00		617.500,00
Udgifter i alt	1.140.060,00	-	1.152.000,00
indtægter			
fælleshus leje	600,00		1.200,00
renter	-		
Indtægter i alt	600,00		1.200,00
fællesudgifter i alt	604.960,00	-	616.300,00
Fællesudgift pr bolig pr måned	2.800,74	-	2.853,24
Boligafgift (Realkredit lån)	534.500,00	-	534.500,00
boligafgift pr m2	315,00	-	315,00
Husleje		stigning	
lille (81,8m2x315/12mdr+2853,24)	4.948,00	52,50	5.000,50
mellem (93,67m2x315/12mdr+2853,24)	5.259,59	52,50	5.312,09
stor (108,23m2x315/12mdr+2853,24)	5.641,79	52,50	5.694,29