

Bestyrelsens beretning for 2022/23.

Andelsboligforeningen Rosen.

Så gik der endnu et år. Et år uden corona nedlukninger, men hvor krigen i Ukraine har fået væsentlig indflydelse på alles dagligdag og på vores økonomi i foreningen.

Bestyrelsen.

Det har været et turbulent år i bestyrelsen. Rasmus i hus nr. 15 blev valgt som formand på sidste generalforsamling, men ønskede i efteråret at gå af og træde ud af bestyrelsen. Næstformand, Maria i hus nr. 4 tiltrådte og Finn i hus nr. 7 blev kaldt ind som suppleant. Ligeledes måtte vi kalde Lasse i nr. 13 ind som suppleant for Line i hus nr. 12, da hun flyttede.

Vi har afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Vi er ved at udarbejde en oversigt over opgaver i foreningen og bestyrelsen.

Nye beboere.

Vi har haft 2 hussalg i 2022. I hus nr. 8 er Birthe flyttet til Kragelund og nye andelshavere er Vibeke og Kaj. I hus nr. 12 er Line flyttet og ny andelshaver er Viggo. Vi bød dem alle velkommen på arbejdsdagen i november.

Vedligehold.

Vi har malet vinduer og døre.

Vi har indhentet en del tilbud på tage og vinduer. Priserne er steget og vores økonomiske situation gør, at vi i bestyrelsen har brugt rigtig meget tid på det.

Arbejdsdage.

Vi har afholdt 2 arbejdsdage. På dagen i foråret fik vi malet vores fælleshus. Tak for den store tilslutning og den gode stemning.

Interesseliste.

Der er stadig stor interesse for vores forening. Vi har pt. 14 på vores interesseliste.

Hjemmesiden.

Vores hjemmeside bliver løbende opdateret. Den har fået ny administratorer, det er Thomas i hus nr. 4.

Fælleshuset.

Vibeke og Kaj i hus nr. 8 har overtaget pasningen og udlejningen af fælleshuset. De har lavet et fint skriv om udlejning mm. som ligger på vores hjemmeside.

Vores "nabo" andelsforening lejer nu huset til deres generalforsamling.

Økonomi.

Vi har i bestyrelsen været meget optaget af de stigende priser og rentestigninger. Der har været kontakt til banken om situationen og muligheder for vores lån. Vi påtænker at søge uvildig økonomisk rådgivning, for at få et overblik over hvad der vil være bedst for os.

Formand
Maria Lund

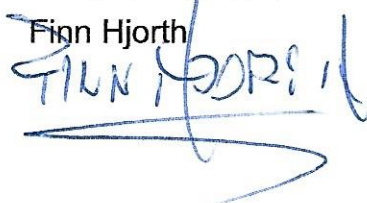


Kasserer
Hans Jørgensen



Bestyrelsesmedlem

Finn Hjorth



Bestyrelsesmedlem

Lasse Andersen

