

Budget forslag 2023 for A/B Rosen

Finansielle Udgifter	Budget 2022	Budget 2023
Rente udgift (Realkredit lån)	376.500,00	376.500,00
Afdrag Realkredit lån	158.000,00	158.000,00
Finansielle Udgifter i alt	534.500,00	534.500,00
Fællesudgifter		
Vedligehold	15.000,00	20.000,00
Serviceaftale gasfyr	18.000,00	
Servive af pumpehus		
Havemand	18.000,00	18.000,00
El fælleshus og gadelys	12.500,00	14.000,00
Gasforbrug fælleshus	5.000,00	12.000,00
Vand	1.000,00	1.000,00
Spildevand, renovation og pumpehus	58.000,00	60.000,00
Forsikringer	22.500,00	25.000,00
Ejendomsskat	86.500,00	151.000,00
Yousee grundpakke	43.000,00	50.000,00
Diverse	10.000,00	10.000,00
ABF	4.000,00	4.000,00
Negativ renteudgift	8.000,00	
Revision	12.000,00	13.000,00
Adminstration	4.000,00	4.000,00
Hensættelse til vedligehold	300.000,00	350.000,00
Fælles udgifter i alt	617.500,00	732.000,00
Udgifter i alt	1.152.000,00	1.266.500,00
indtægter		
fælleshus leje	1.200,00	1.200,00
renter		
Indtægter i alt	1.200,00	1.200,00
fællesudgifter i alt	616.300,00	730.800,00
Fællesudgift pr bolig pr måned	2.853,24	3.383,33
Finansielle udgifter i alt	534.500,00	534.500,00
Finansielle udgifter pr. m2	315,00	315,00
Husleje 2023		
lille (81,8m2x315/12mdr+3.392,59)	5.000,50	5.530,59
mellem (93,67m2x315/12mdr+3.392,59)	5.312,09	5.842,18
stor (108,23m2x315/12mdr+3.392,59)	5.694,29	6.224,38