

Formandsberetning Generalforsamling

D. 9- 4 – 2024

Siden sidst:

- Der er virkelig sket mange ting. Først vil jeg nævne Willy Khynau, som desværre døde i Januar måned, Willy var særdeles vellidt og meget omgængelig og levede virkelig op til det fællesskab, der **må** være i vores Andelsforening, altid hjælpsom, altid klar til en hyggelig snak og en sludder. **Ære være dit minde- Willy.**
- Hus nr. 4 er solgt pr. 1-12 2023 til Susanne Thomsen, Velkommen til dig Sussanne, jeg håber du er faldet godt til.
- Hus nr. 18 er solgt pr. 1-2 2024 til Marianne Mariegaard og Leo Munck Truelsen, og velkommen til Jer, og jeg håber også, at I er faldet godt til.
- Hus nr. 11 er solgt pr. 1-3 2024 (i Børnekøbsaftale) til Dorte og Lars Randløv. Velkommen til Jer, når I flytter ind.
- Hus nr. 14 er solgt pr. 15- 5 2024 til Katrine Ringbæk Classen og Mathias Vinter Lisby og Valdemar (8 mdr.) velkommen til Jer når I flytter ind.
- Hus nr. 15 er solgt pr. 1-6 2024 til Karen og Sigurd Ammitzbøll og Kikki (12 mdr.) Velkommen til Jer, når I flytter ind.

Fremtiden:

- Bestyrelsen arbejder på, at vi i indeværende regnskabs år, holder fast på nuværende fællesudgifter (husleje).

Og holder andelskronen i ro, således forstået, at Andels prisen kun lige følger den generelle pris udvikling

- Bestyrelsen indstiller i et selvstændigt punkt, til Generalforsamlingen, om aktivering af, hensættelser/reserver til vedligehold af Vinduer og døre. Tilbudspris 1.675.000,-
- Investeringen i vinduer og døre kan gøres uden, at forhøje fælles udgifter (husleje) og det skal nævnes, at det vil give en mærkbar reduktion på varme udgifterne og en langt bedre komfort.
- Foreningens økonomi er generel, god og sund, der er dog måske mere godt i vente, med et nyt Regerings udspil/lov, som træder i kraft pr. 15 april, om måden, at udregne andelskronen på, det kan få stor betydning for os, de kommende år.
- Vi vil revidere vores langtidsvedligeholdelses plan og lægge den på hjemmesiden
- Mere om økonomi og regnskab i Årsrapports fremlæggelsen.

Generel:

- Byggeudvalget: bestående af, Finn Hjort – Leo Truelsen – Viggo Lassen, har arbejdet med, at finde frem til modellen for nye vinduer/døre og har sammen med bestyrelsen været på virksomhedsbesøg og herefter indstillet til bestyrelses beslutning.
- Depotplads: ``Head key account manager`` Kaj Schweitz har nu lavet vores ny depot plads klar til brug, stor tak til Kaj for den megen arbejde der er lavet her.
- Vi håber at, se alle til fælles arbejdsdag - Søndag-d.-2.-Juni kl. 10.00 - 12.00, med efterfølgende Grill og passende væske indtag.
- Interesselisten ligger fremme her, hvis I har lyst til at blade i den.

TAK TIL:

- Maria Lund for bestyrelsesarbejdet og for jobbet som Formand/For- person, og tak til Thomas for arbejdet med hjemmesiden.
 - Hans Jørgensen for det store arbejde både som Formand og som kasserer
 - Rasmus Eriksen for at, overtage og revidere Hjemmesiden.
 - Bestyrelsen - til, Doris – Vibeke og især til Giti for at, overtage kasserer job, og regnskab lige op til regnskabs afslutning.
Tak for samarbejdet i bestyrelsen, det har været virkelig godt!
- Tak for ordet. Viggo Lassen- Formand