

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN ROSEN

FORORD

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

INDHOLD:

- 1.** - AFFALD
- 2.** - DYR
- 3.** - FORSIKRING
- 4.** - FÆLLESHUSET
- 5.** - HAVER
- 6.** - LÅSESYSTEM
- 7.** - PARKERING
- 8.** - SKADER
- 9.** - SNERYDNING
- 10.** - STØJ

1a. - AFFALD

Man sørger selv for at bortskaffe storskrald + stort haveaffald

Haveaffald kan leveres i depot ved Fælleshuset

Papir og pap afleveres i container bag fælleshus

Aflagt tøj leveres i pap/papir container i klar plastpose

2a. - DYR

Det er tilladt at holde 1 kat eller 1 hund

Hunde føres i snor på foreningens ejendom.

Efterladenskaber fjernes straks af ejeren.

Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de andre beboere.

3a. - FORSIKRING

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

Andelsboligforeningen tegner glas- og kummeforsikring.

4a. - FÆLLESHUSET

Fælleshuset kan lejes ved henvendelse til bestyrelsen.

Ved leje sørger man selv for rengøring

Alle andelshavere har adgang til fælleshuset med egen nøgle.

Hovedrengøring af fælleshuset finder sted på arbejdsdage.

5a. - HAVER

Man sørger selv for at holde forhaven pæn, herunder med græsslåning, hækkklipping og ukrudtsbekæmpelse mv.

Flisearealerne ud for de enkelte huse skal fremtræde rensede, fejede og fri for ukrudt.

Udsmukning fjernes efter højtiden, eks. jul - halloween - etc.

Tagrender skal renses for blade og snavs.

Der må ikke foretages ændringer af husfacader og carporte mod gaden, ej heller plantes store træer, høj hæk eller hegn.

Baghaven kan man frit disponere over, dog skal redskabsskur, drivhus, udbygning af terrasse, overdækning af samme og lignende forelægges bestyrelsen til godkendelse.

Græsslåning af fællesarealer, samt klipping af hække udvendig mod fællesarealer samt mod stien, holdes af entreprenør.

6a. - LÅSE SYSTEM

Der er ingen fælles låse system, hvert hus har individuelle låse.

Der opfordres til at lave aftaler med, - naboer - familie - bekendte, ved rejser-længere fravær ol. i tilfælde af uopsættelig adgang..

7a. - PARKERING

Der må ikke parkeres på vejen. Gæster henvises til parkeringsplads ved indkørslen eller det grønne område ved flagstangen.

Campingvogne og lignende må ikke parkeres eller henstilles på foreningens område. I forbindelse med klargøring og rengøring må campingvogne dog parkeres i egen

8a. - SKADER

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal godkende, at du tilkalder en håndværker, med mindre det er nødvendigt for at stoppe skaden, og det ikke er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, mår, eller andre skade dyr, skal det straks meldes til bestyrelsen.

9a. - SNERYDNING

Man skal sørge for snerydning ud for eget brugsretsområde (indkørsel)

10a. - STØJ

Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere, og i tidsrummet:

Hverdage mellem 09 - 22

Weekend/helligdage 09 - 24

Støjende maskiner kan bruges i tidsrummet:

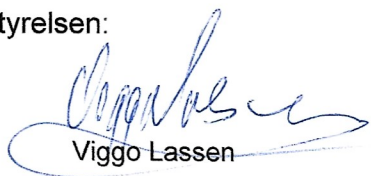
Hverdage mellem 09 - 19

Weekend/helligdage 10 - 16

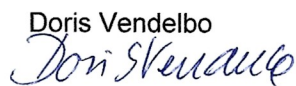
Vinduer og døre holdes lukkede, så de andre beboere ikke generes unødigt af støj.

Vedtaget på Andelsboligforeningens generalforsamling den. 09. april 2024

For bestyrelsen:


Viggo Lassen


Giti Golabi

Doris Vendelbo


Vibeke Schwaitz
