

Formandsberetning Generalforsamling

D. 9 -4 – 2025

Siden sidst:

- Der er virkelig sket mange ting, siden sidst.
 - Først vil jeg nævne, at Leo Kristensen i hus nr. 10 desværre døde, i december måned sidste år, efter længere tids sygdom. Leo var meget omgængelig og ville gerne have en sludder og en snak, og han kunne sagtens finde på, at drille lidt, men altid på en positiv måde, for han hylede fællesskabet i vores andelsforening. ***Ære være dit minde – Leo.***
 - Hus nr. 7: Finn og Mona Hjort's hus er solgt pr. 15/11 – 2024, til Jan og Klara Hemmingsen, velkommen til Jer, jeg håber I er faldet godt til.
 - Karen - Sigurd og Kiki i hus nr.15, har fået en lille søster, d. 20 – 2 – 2025 stort TILYKKE herfra, til familien.
 - Vi har fået lavet den lovpligtige Energimærkningsrapport i september måned sidste år, som gælder for alle huse i 10 år.
 - Vi købte sidste forår, en havetraktor, til græsslåning af fællesområderne og til evt. at, trække en trailer (hvis man har brug for det). Havetraktoren har allerede tjent sig selv hjem igen.

- Vi fik i foråret nye vinduer og døre til alle huse, det er mit indtryk at, det gik fint og smertefrit med monteringen og at, det har givet meget bedre komfort og indeklima (ingen kuldenedslag ved vinduer- døre) og derved, også bedre energiudnyttelse.

Fremtiden:

- Bestyrelsen arbejder med, hvornår og hvordan, vi skal have nye tage, og det er der visse udfordringer med:
 - dels måden at, finansiere og investere på.
 - dels tidsrammen(hvornår).
 - dels de lidt (måske,) ustabile økonomiske tider pt.
- Vi kan igen i år fastholde fællesudgifterne (husleje) på sidste års niveau.

Og andelskronen holdes ligeledes stabil, dog med en lille ændring, så vores husværdi stiger en smule.

Det vil Giti sige mere om, ved årsrapports fremlæggelsen.

Generelt:

- Haveaffalds depot pladserne fungerer meget fint.
- Forårets fællesarbejdsdag - dato udsendes snart.
- Interesselisten ligger fremme hvis nogen vil se den.

- **TAK TIL:**

-Leo, for udvidelsen af døren til redskabsskuret, så vores havetraktor kan køres ind.

-Katrine, for at opdatere og redigere hjemmesiden.

-For den gode stemning og holdning i Vores andelsforening.

-Bestyrelses suppleant, Leo for samarbejdet og fremmøde til alle bestyrelsesmøderne.

-Bestyrelsen, til: Vibeke – Doris og kasseimester - Giti for samarbejdet.

Det har virkelig været godt, tusind TAK for det.

Tak for ordet. Viggo Lassen – Formand.